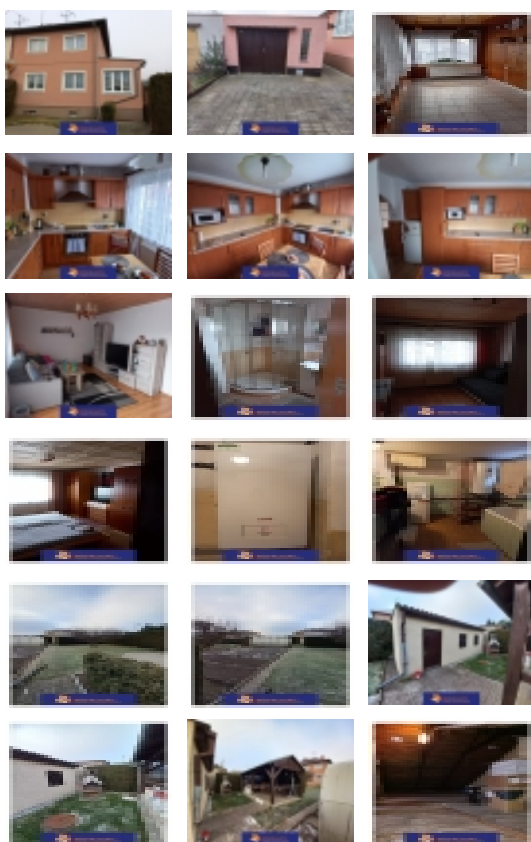


Prodej řadového RD, 100 m2, Ostrov (okres Karlovy Vary)



FOX REALITY

Douša Stanislav, Ing.

Mobil: +420 776 206 420

foxreality@seznam.cz

Prodej řadového RD 3+1 po rekonstrukci Ostrov, ulice Nejedlého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100406 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrov (okres Karlovy Vary), Nejedlého

Prodej řadového RD 3+1 po rekonstrukci Ostrov, ulice Nejedlého

Nabízím na prodej řadový, plně podsklepený rodinný dům ulice Nejedlého 471, Ostrov. Dům prošel postupně rekonstrukcí, plastová okna a vchodové dveře, elektřina, koupelna, plovoucí podlahy, dlažba. V 1.PP se nachází chodba, 3 místnosti (z toho 2 vytápěné) a prádelna vybavená vanou a elektrickým mandlem. V 1.NP se nachází zádveří, 2x chodba, prostorný obývací pokoj a kuchyň s novou rohovou kuchyňskou linkou. Z chodby vede schodiště do 1.PP a 2.NP. Ve 2.NP se nachází komora, 2 obytné místnosti a koupelna se sprchovým koutem a WC. Dům je napojen na elektrický proud 230/400V, veřejný vodovod, kanalizaci a do domu je zaveden plyn, který je ukončen v kuchyni, avšak není funkční. Prostorná zahrada má 2 skleníky, zděnou kůlnu a pergolu s venkovním grilem. Součástí domu je zděná garáž pro jedno vozidlo. Zastavěná plocha a nádvoří domu je 60 m2, zastavěná plocha garáže je 26 m2, zastavěná plocha kůlny je 34 m2, plocha zahrady je 450 m2. Celková plocha je 570 m2, obytná plocha je 76 m2. Dům je zateplen. V současné době byla podána žádost k vypracování PENB. VŘELE DOPORUČUJI.

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus

Prodej řadového RD, 100 m², Ostrov (okres Karlovy Vary)

Elektřina	Elektro - 230/380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Stáří objektu	1958
Parkování	garáž
Orientace	Jihozápad
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Zastavěná plocha	60
Plocha parcely	450
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha	100
Počet bytů - celkem	1
Plocha zahrady (m²)	450
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový
Další nebytový objekt	přízemní
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	3+1
Energetická náročnost	G - Mimořádně neekonomická

Prodej řadového RD, 100 m², Ostrov (okres Karlovy Vary)

