

## Prodej řadového RD, 120 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Rybáře



### Prodej řadového rodinného domu 120 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ulice Tisová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100395 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Tisová

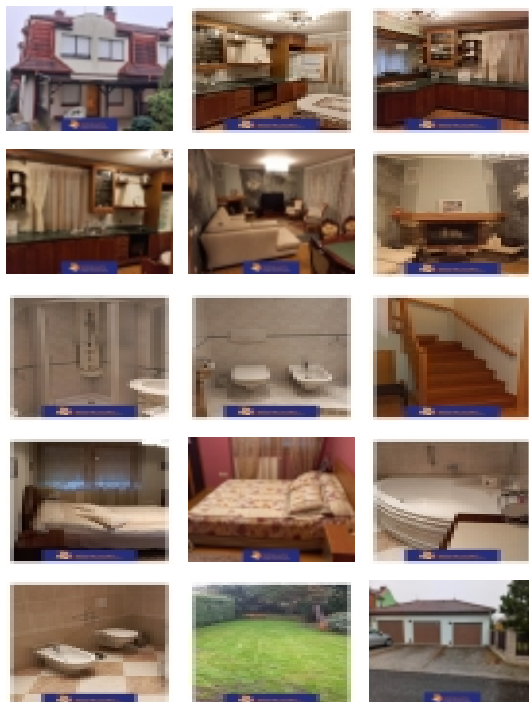
#### Prodej řadového rodinného domu 120 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ulice Tisová

Nabízím na prodej řadový, koncový, prostorný rodinný dům v ulici Tisová v Karlových Varech. V přízemí se nachází zádveří, koupelna se sprchovým koutem, přípojkou na pračku a WC. Dále je zde prostorná kuchyň s linkou spojená s obývacím pokojem a krbem. Z obývacího pokoje je vstup na terasu s pergolou a zahradu. Ve 2.NP se nachází dvě ložnice, kancelář a koupelna s rohovou vanou. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Ohřev teplé vody a vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Kanalizace veřejná. U domu je stání pro jedno vozidlo a ve vzdálenosti cca 30 m se nachází řadová garáž pro jedno vozidlo. Celková plocha je 508 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 77 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 431 m<sup>2</sup>, užitná plocha 120 m<sup>2</sup>. Dům se prodává včetně vybavení. Rok kolaudace 1999.

CENA: (za nemovitost) **10 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	Elektro - 230/380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace



**FOX REALITY**

**Douša Stanislav, Ing.**

Mobil: +420 776 206 420

[foxreality@seznam.cz](mailto:foxreality@seznam.cz)

## Prodej řadového RD, 120 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Rybáře

<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Stáří objektu</b>	1999
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Orientace</b>	Jihozápad
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Zastavěná plocha</b>	77
<b>Plocha parcely</b>	431
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha</b>	120
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	431
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	4+kk
<b>Energetická náročnost</b>	G - Mimořádně nevhodná

