

Prodej řadového RD, 420 m², Březová (okres Karlovy Vary)



Prodej rodinného domu penzionového typu Březová u Karlových Varů

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100061 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březová (okres Karlovy Vary), Staromlýnská

Prodej rodinného domu penzionového typu Březová u Karlových Varů

Nabízím k prodeji rodinný dům penzionového typu v obci Březová u Karlových Varů. Dům má v 1.NP chodbu, apartmán s kuchyňským koutem, sprchou a WC, kotelnu se skladem, klubovnu s barem a plně zařízenou kuchyň. Ve 2.NP je bytová jednotka majitele sestávající z kuchyně, jídelny, koupelny s WC a obývacího pokoje. Ve 3.NP se nachází ložnice majitele (2 místnosti) a dále dva dvoulůžkové pokoje. Sprcha a WC je na chodbě. Ve 4.NP se nachází dva čtyřlůžkové pokoje, sprcha a WC je na chodbě. V podkroví domu je pak možno ubytovat celkem 4 osoby. Na pozemku se nachází terasa domu, krb, dřevěný altán, sklípek, okrasné květiny a stromy. Dům je napojen na veškeré IS, vytápění plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů a prodává se i s vybavením. Obsazenost 70 procent. PENB energetická třída C. Cena k jednání.

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vybavení | balkon terasa sklep zahrada |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Topení | Ústřední - plynové |
| Doprava | silnice MHD |
| Elektřina | Elektro - 230/380 V |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Kompletní síť obchodů a služeb |



FOX REALITY

Douša Stanislav, Ing.

Mobil: +420 776 206 420

foxreality@seznam.cz

Prodej řadového RD, 420 m², Březová (okres Karlovy Vary)

| | |
|---------------------------------------|--|
| Rok rekonstrukce | 2001 |
| Stáří objektu | 1983 |
| Parkování | venkovní stání |
| Orientace | Jihozápad |
| Počet míst k parkování | 3 |
| Zdroj teplé vody | kotel |
| Zastavěná plocha | 91 |
| Plocha parcely | 423 |
| Ostatní | Parkoviště Sociální zařízení Ubytování |
| Užitná plocha | 420 |
| Plocha zahrady (m²) | 332 |
| Komunikace | asfaltová |
| Poloha objektu | řadový |
| Energetická náročnost | C - Úsporná |

