

## Prodej samostatného RD, 1060 m<sup>2</sup>, Kadaň, Zásada u Kadaně (okres Chomutov)



### Prodej rodinného domu k bydlení, podnikání Kadaňská Jeseň

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 100034      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Kadaň, Zásada u Kadaně (okres Chomutov),  
Kadaň

#### Prodej rodinného domu k bydlení, podnikání Kadaňská Jeseň

Nabízíme k prodeji částečně podsklepený, zrekonstruovaný RD v obci Kadaňská Jeseň. Dům má v 1.NP 3 obytné místnosti, halovou předsiň, kuchyň, koupelnu, WC a skladovou místnost. V jižní části domu je prostorná společenská místnost s klenbou. Ve 2.NP

se nachází 5 obytné místnosti. V prostoru nad společenskou místností je velký půdní prostor, který lze využít ke zřízení dalších obytných místností. Podlahy plovoucí a keramická dlažba. Dům je napojen na elektrický proud 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizaci, ohřev teplé vody bojlerem, středotlaký rozvod plynu, vytápění ústřední teplovodní plynový kotel. K domu náleží hospodářská stavba, která v současné době slouží jako sklad materiálu a pozemek o celkové ploše 2 904 m<sup>2</sup>. Dům je vhodný k bydlení, ke zřízení sídla firmy, ke zřízení školícího střediska s ubytováním, nebo ke zřízení penzionu.

Bez PENB, energetická třída G.

**CENA:** (za nemovitost) **15 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	Elektro - 230/380 V
<b>Voda</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden



#### FOX REALITY

**Douša Stanislav, Ing.**

Mobil: +420 776 206 420

[foxreality@seznam.cz](mailto:foxreality@seznam.cz)

## Prodej samostatného RD, 1060 m<sup>2</sup>, Kadaň, Zásada u Kadaně (okres Chomutov)

<b>Rok rekonstrukce</b>	2008
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	15
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Zastavěná plocha</b>	530
<b>Plocha parcely</b>	2904
<b>Délka</b>	44
<b>Výška</b>	4
<b>Šířka</b>	12
<b>Ostatní</b>	Plot Parkoviště
<b>Užitná plocha</b>	1060
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Užitná plocha v přízemí</b>	529
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	2374
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	3+1,5+1

